

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk D - 200913792  
Zaaknummer Z/STH22/015423  
Afdeling Fysieke Leefomgeving  
Informant dhr. J. Gemser  
Doorkiesnummer (0522) 74 71 75  
Bijlagen 1

Wijkraad Staphorst Noord  
T.a.v. de heer of mevrouw Compagner  
Generaal Eisenhouwerlaan 29  
7951 AV STAPHORST

Staphorst, 11 april 2023  
Verzonden 11 april 2023

Onderwerp Nieuwsbrief 3 Flexwonen Ebbinge Wubbenlaan

Beste heer, mevrouw,

Samen met Woonstichting VechtHorst werkt gemeente Staphorst aan het plaatsen van 14 tijdelijke flexwoningen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan. We vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden. Daarom ontvangt u de bijgevoegde nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Staphorst  
namens dezen



L. Leewering  
Projectleider gebiedsontwikkeling

# Nieuwsbrief

## Flexwonen Ebbinge Wubbenlaan

Samen met Woonstichting VechtHorst werkt de gemeente Staphorst aan het plaatsen van 14 tijdelijke flexwoningen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan. In deze derde nieuwsbrief leest u de huidige stand van zaken.

### **Omgevingsvergunning flexwoningen**

Op 12 december 2022 is de omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van de 14 flexwoningen. Het gaat om een tijdelijke vergunning van 10 jaar. De vergunning is inmiddels definitief.

Voor het plaatsen van de flexwoningen worden een aantal aanpassingen rondom het terrein gedaan. Zo komt er een nieuwe ballenvanger aan de oostkant van het perceel en een nieuwe erfafscheiding aan de zuidkant. Ook worden een aantal lampen bij de VV Staphorst vervangen door ledverlichting. De lampen schijnen dan niet meer op de flexwoningen. Voor deze aanpassingen is een vergunning nodig, die binnenkort wordt aangevraagd. Op de gemeentepagina in de Staphorster leest u meer informatie over de aanvraag van deze vergunning.

### **Werkzaamheden zijn gestart**

In december 2022 is de groenstrook langs de Ebbinge Wubbenlaan gesnoeid en uitgedund. Ook is de oprit aan beide kanten vrijgemaakt van beplanting. Hierdoor is de locatie beter zichtbaar en toegankelijker. Dit was een wens van omwonenden.

In januari 2023 is het terrein opgeruimd en een deel van de bestrating verwijderd. In februari is gestart met het grondwerk en het maken van de funderingen voor de tijdelijke flexwoningen. Ook is er riolering, water en stroom aangelegd voor de woningen.

### **Eerste flexwoningen worden in april geplaatst**

De flexwoningen worden helemaal in een fabriek gebouwd. De eerste woningen zijn binnenkort klaar. In week 16 (de week van 17 april) worden de eerste flexwoningen 'kant en klaar' vanaf de fabriek met een vrachtauto naar de Ebbinge Wubbenlaan gebracht. Een kraan zet de woningen daar op hun plek. De laatste woningen worden waarschijnlijk in week 20 (de week van 15 mei) geplaatst.

Nadat alle flexwoningen zijn geplaatst worden de bestrating, beplanting, verlichting en de tuinen aangepakt. De eerste bewoners kunnen naar verwachting rond de zomer in de woningen wonen.

De flexwoningen worden door de VechtHorst verhuurd aan 1 en 2 persoons-huishoudens. Het gaat hierbij om mensen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Dit is een brede doelgroep waaronder starters, alleenstaanden, spoedzoekers en statushouders.



De fundering van het blokje van 6 flexwoningen