

In deze nieuwsbrief blikken we kort terug op de online bijeenkomst van 2 februari jl. en attenderen wij u op de behandeling van de globale stedenbouwkundige plannen door de gemeenteraad.

▪ Terugblik bijeenkomst 2 februari

In deze derde en laatste participatiebijeenkomst werden een tweetal vernieuwde schetsplannen (zie bijlagen) gepresenteerd en door de architect toegelicht. De volgende twee modellen zijn toegelicht.

Model 2C: aantal woningen 25 + 420 m² voor sociaal maatschappelijke functie.

Model 2D: aantal woningen 23 + 420 m² voor sociaal maatschappelijke functie.

De bouwblokken langs de Berkenlaan en Berghorst zijn twee hoog. Op de tweede laag zitten de woningen in de kap. Langs de Ebbingewubbenlaan komen drie woonlagen: twee verdiepingen en op de derde verdieping komen de woningen in kap.

Het verschil tussen model 2C en model 2D is dat er bij model 2D een open ruimte is gecreëerd tussen de bouwblokken aan de Ebbingewubbenlaan en die evenwijdig aan de Berghorst.

Vervolgens zijn de deelnemers van deze bijeenkomst in de gelegenheid gesteld om via een online peiling aan te geven welk model hun voorkeur heeft of zich hiervan te onthouden. Deelnemers waarbij het niet gelukte hebben hun mening telefonisch doorgegeven.

Uit deze peiling bleek dat de gebruikers van het dienstencentrum en andere betrokkenen op een enkele reactie na als voorkeurmodel 2D hebben ingebracht.

De omwonenden / eigenaren hebben zich genoeg unaniem onthouden van deze keuze

mogelijkheid door geen voorkeurmodel te noemen.

▪ College van Burgemeester & Wethouders

Het college van B & W heeft kennis genomen van de uitkomst van het participatietraject en het advies van de stuurgroep.

Op basis hiervan heeft het college aan de gemeenteraad voorgesteld om te kiezen voor model 2C. Afwegingen onder andere hierbij:

- het positieve advies van de Omgevingskamer over dit plan;
- efficiënte benutting van de schaarse grond door een passende inbreiding op een hiervoor geschikte locatie;
- hiermee wordt uitvoering gegeven aan de volkshuisvestingsopgave waarbij onder andere is bepaald dat 50 woningen worden toegevoegd in de periode tot 2024;
- de voorziening voor uitvoering sociaal maatschappelijke activiteiten (dienstencentrum) en daarmee de leefbaarheid van de wijk, blijft in stand;
- de financiële lasten zijn bij 25 woningen lager dan bij 23 woningen.

Naar aanleiding van de laatste bijeenkomst stelt het college voor aan de raad om een verkeersveilige ontsluiting nader uit te werken.

- Vervolg -

Ontwikkeling Berkenlaan 1

Nieuwsbrief nr. 5 - februari 2022

▪ Vervolgproces - Gemeenteraad

De behandeling van dit onderwerp staat geagendeerd in de vergaderingen van de gemeenteraad op:

- 15 februari (opiniërende bespreking) en
- 8 maart (besluitvormende bespreking).

Van het voorstel van het college aan de gemeenteraad kunt u kennis nemen via de website van de gemeente Staphorst:

- bestuur & organisatie →
gemeenteraad → agenda gemeenteraad

In de vergadering van de raad op 15 februari is er gelegenheid om bij de behandeling van het agendapunt in te spreken. In principe geldt maximaal vijf minuten per inspreker.

Wanneer u van de inspraakmogelijkheid gebruikt wilt maken, geef dit dan op tijd door aan de griffier van de raad mevrouw S.M.H. Voortman.

E-mailadres: griffie@staphorst.nl
Telefoonnummer: (0522) 46 74 16

Dit kan tot uiterlijk 14.00 uur op de dag van de vergadering.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Gerrit Overweg, projectleider van de gemeente, via (0522) 46 74 20 of via g.overweg@staphorst.nl.