

Deze nieuwsbrief ontvangt u omdat er de afgelopen periode ontwikkelingen hebben plaatsgevonden omtrent de locatie Berkenlaan 1. In deze nieuwsbrief wordt kort stil gestaan bij het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 april over het globale stedenbouwkundige plan en informeren wij u over het vervolgtraject.

▪ **Besluit van de gemeenteraad**

Voor de ontwikkeling van de locatie Berkenlaan 1 heeft de gemeenteraad op 12 april jl. een besluit genomen over het globale stedenbouwkundige plan. We noemen hieronder de belangrijkste besluiten:

1^e: er is besloten om ontwerp-model 2D verder uit te werken waardoor er 23 woningen op genoemde locatie worden gerealiseerd;

2^e: in dit plan wordt het nieuwe dienstencentrum gesitueerd aan de Berkenlaan-zijde met een oppervlakte van 420 m²;

3^e: alleen aan de Ebbingse Wubbenlaan-zijde komen drie woonlagen waarvan de derde in de kap;

4^e: er komt een onderzoek naar een verkeersveilige ontsluiting aan de Berkenlaan ter hoogte van de Boslaan;

5^e: de mogelijkheid van een tweede ontsluiting aan de Ebbingse Wubbenlaan-zijde wordt onderzocht;

6^e: met als doel om de diversiteit te vergroten wordt er onderzocht of de woningen qua omvang zodanig in kunnen worden ingericht waardoor (op termijn) ook andere doelgroepen bediend kunnen worden.

Voor de volledigheid treft u model 2D als bijlage aan.

▪ **Vervolgtraject**

De komende periode wordt gewerkt aan de verdere ontwikkeling van het plan. Het gaat dan om zaken zoals:

I. Onderzoeken

1^e: door een adviesbureau worden de mogelijkheden voor een verkeersveilige ontsluiting ter hoogte van de Boslaan aan de Berkenlaanzijde onderzocht;

2^e: daarnaast wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn om een tweede ontsluiting aan de Ebbingse Wubbenlaan te kunnen realiseren;

3^e: het uitvoeren van specifieke onderzoeken zoals: flora en fauna, archeologie en geluid. Deze zijn nodig voor de definitieve toetsing door de omgevingskamer en de bestemmingsplanprocedure.

We melden u bij deze dat deze maand bij het dienstencentrum een vleermuisonderzoek start. Het onderzoek loopt tot en met september en vindt met name plaats in de uren na zonsondergang en rond zonsopgang;

4^e: door Woonstichting VechtHorst worden de mogelijkheden om differentiatie van de woningen toe te passen onderzocht. Het gaat dan om een aantal woningen groter te maken en anderen kleiner;

5^e: met Enexis wordt de verplaatsing van de huidige traforuimte onderzocht en voorbereid;

- vervolg -

daar aanleiding voor is. Daarin informeren wij u over de stand van zaken.

6^e: de speel- en spelvoorzieningen en de invulling van de groenvoorziening wordt uitgewerkt.

II. Nieuw dienstencentrum

De indeling van het nieuwe dienstencentrum wordt in de komende fase opgepakt waarbij de gebruikers worden betrokken.

III. Realisatieovereenkomst

Gezamenlijk met VechtHorst wordt een realisatieovereenkomst opgesteld. In deze overeenkomst worden alle onderlinge afspraken vastgelegd. De realisatieovereenkomst wordt daarna door de raad vastgesteld. Het is nu niet te plannen wanneer de behandeling hiervan in de raad plaats gaat vinden. Naar verwachting is dit in het najaar 2022.

IV. Inloopavond

We willen u graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen, dit doen we onder andere door het versturen van deze nieuwsbrieven. Wanneer er meer informatie is zoals de uitkomsten van het onderzoek naar een verkeersveilige oplossing aan de Berkenlaan, indeling nieuw dienstencentrum en invulling spel- en spelvoorziening, wordt er een inloopavond gepland.

V. Volgende Nieuwsbrief

U kunt de volgende nieuwsbrief medio september verwachten of eerder wanneer

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Gerrit Overweg, projectleider van de gemeente, via (0522) 46 74 20 of via g.overweg@staphorst.nl.