

Onderwerpen nieuwsbrief

De eerste nieuwsbrief

Dit is de eerste nieuwsbrief van het project S03. Dit project gaat over onze plannen voor de woningen Koningin Julianastraat 32-78 en Oranjestraat 33-63. Via deze nieuwsbrief willen we u vertellen hoe het project gaat. U krijgt de nieuwsbrief elke keer als we genoeg nieuwtjes hebben verzameld. In deze nieuwsbrief leest u meer over de wat we tot nu toe hebben gedaan en wat de volgende stappen van het project zijn.

Wat zijn onze plannen?

In januari hebben we u uitgenodigd voor een online bijeenkomst. Tijdens de online bijeenkomst hebben wij verteld wat onze plannen zijn voor uw wijk. We hebben een zogeheten 'voorkeursscenario', namelijk: het slopen van de 40 woningen en 16 garageboxen en ongeveer 60 woningen terugbouwen. De basis van dit scenario zijn twee dingen:

- de voorwaarden waar het project voor ons aan moet voldoen,
- de ervaringen van de huidige bewoners van de veertig woningen en
- de woonvisie van de gemeente.

Met een voorkeurscenario weet je nog niet hoe de wijk er uit ziet en welke woningen er komen. De voorwaarden van ons voor uw wijk zijn:

- we moeten 'passend bouwen'. Dat betekent: woningen bouwen voor een- à tweepersoonshuishoudens;
- we moeten de woningen aanpassen aan de standaard van deze (en toekomstige) tijd;
- we willen de wijk toekomstbestendig maken;
- we willen een mix van jong en oud, gezinnen en een- à tweepersoonshuishoudens.
- we willen een ander type woningen in combinatie met groen.

De informatie die we voor het voorkeurscenario hebben gebruikt, is bijvoorbeeld:

- wat wensen de huidige bewoners?
- wat is de woonvisie van de gemeente?
- welke woningen hebben we in de toekomst nodig? en
- wat zijn de voordelen en kosten van verschillende scenario's?

Samenwerking met buurtcommissie en Wijkraad Staphorst Noord

In een project als dit heb je met veel verschillende mensen en partijen te maken. De bewoners van de huurwoningen zijn voor ons één van de belangrijkste belanghebbenden. Huurdersvereniging TOEK behartigt hun belangen. Daarnaast is de buurt een hele belangrijke gesprekspartner. In Staphorst Noord is de Wijkraad Staphorst Noord ook actief. Albert Wielink van de Wijkraad heeft gevraagd om al vroeg in het project betrokken te worden. De buurt-, bewonerscommissie en Wijkraad Staphorst Noord hebben elkaar gesproken en besloten om samen op te trekken in dit project. Zo komen de belangen van alle partijen goed aan bod en weten mensen van elkaar wat er speelt. VechtHorst vindt

dit ook zeker een goede ontwikkeling. De overleggen verlopen goed, er is ruimte voor ieders wensen en ideeën. Deze vorm van overleggen heeft er toe geleid, dat er een goed basisplan ligt.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

In het begin van het jaar bent u uitgenodigd om deel te nemen aan een online bijeenkomst. In deze bijeenkomst vertelden wij wat het idee was om samen met bewoners en buurt de wijk opnieuw in te richten. Wij hebben de oproep gedaan om plaats te nemen in de buurtcommissie. Zes mensen gaven hier gehoor aan.

In eerste instantie is KAW Architecten samen met het projectteam van VechtHorst en de bewonerscommissie aan de slag gegaan om de eerste ideeën voor dit plan te maken. Nadat de eerste ideeën klaar waren, hebben we de buurtcommissie gevraagd om ook mee te kijken en te denken. Door corona waren deze overleggen allemaal online. We hebben twee keer samen overlegd met de bewonerscommissie, buurtcommissie en een afvaardiging van Wijkraad Staphorst Noord. In deze overleggen lieten wij de ideeën zien en gingen we hierover met elkaar in gesprek. Half juni stuurde de Wijkraad Staphorst Noord namens de bewonerscommissie en buurtcommissie, dat zij de ideeën die er lagen eigenlijk niet vonden passen in deze wijk en ook niet in Staphorst. In dezelfde mail schreven zij wat zij graag zouden willen.

De wensen die er vanuit deze drie groepen kwamen, waren in hoofdlijnen:

- De verdeling tussen huizen voor 1- en 2- persoonshuishoudens en huizen voor gezinnen zien zij graag 50% - 50%. Een reden hiervoor is dat de wijk voor jong en oud, grote en kleine gezinnen is.
- De hoeveelheid appartementen uit de eerste vier ideeën waren te veel.

Met deze informatie zijn de architecten en het projectteam bij elkaar gaan zitten om te kijken of we de wensen die er lagen in konden willigen. Op 15 juli heeft VechtHorst aan de groep (bewonerscommissie, buurtcommissie en Wijkraad Staphorst Noord) idee 5 gepresenteerd in een bijeenkomst in het Dienstencentrum. Idee 5 werd positief ontvangen. De conclusie is dat het plan nog niet af is, maar dat er wel een goede basis is. Wij hebben afgesproken om dit idee verder uit te werken.

Hoe nu verder?

De basis is er en nu gaan we verder om het plan verder uit te werken. Nu zijn alleen de type woningen in het plan getekend. Na de vakantie werken we samen met de buurtcommissie, bewonerscommissie en Wijkraad Staphorst Noord uit hoe de woningen eruit gaan zien, hoe de ruimte om de woningen eruit gaat zien, welke plattegronden de woningen krijgen, enz. En hebben we overleg met verschillende partijen, zoals de Gemeente Staphorst om verder te praten over de sloop en nieuwbouw.

Wat staat er in idee 5?

In de online bijeenkomst van februari hebben wij verteld, dat we rond de zestig woning terug willen bouwen. In idee 5 staan 61 woningen getekend, namelijk:

- 34 appartementen
= een gelijkvloerse woning met een tuintje

- = een gelijkvloerse woning met een balkon
- 8 levensloopbestendige woningen
 - = wonen en de bad- en slaapkamer zijn op de begane grond. Op de verdieping is er bergruimte
- 8 gezinswoningen
 - = wonen op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De woning heeft een zolder
- 8 kleine gezinswoningen
 - = wonen op de begane grond, twee slaapkamer en een badkamer op de verdieping. De woning heeft een zolder

In totaal zijn dit 61 woningen.

Presentatie aan de bewoners en buurt

En nu bent u waarschijnlijk harstikke nieuwsgierig hoe idee 5 eruit ziet. Dat snappen wij. Echter staat de vakantie voor de deur en zien wij geen mogelijkheid om op korte termijn een informatiebijeenkomst voor de buurtbewoners te organiseren. In de tweede helft van dit jaar ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hoort en ziet wat de basisplannen zijn. En wellicht heeft u idee 5 al gezien via een lid uit de bewoners- of buurtcommissie. Het is goed om te weten, dat wij altijd eerst de ideeën aan de bewoners van de veertig woningen laten zien, voordat wij ze aan de overige buurtbewoners laten zien.

Naam voor dit project

Achter de schermen wordt dit project S03 genoemd. Dit is de technische naam die dit project heeft in de administratie van Woonstichting VechtHorst. En geen naam waarmee wij het project eer aan doen. Wij dagen u dan ook uit om een naam voor dit project te verzinnen. Heeft u een leuke, passende naam voor dit project? Stuur u deze dan naar Monique Kikkert via m.kikkert@vechthorst.nl. Degene die de 'winnende' naam heeft, krijgt een leuk prijsje.

Buurtcommissie

Wij zijn blij dat zes mensen zich hebben gemeld voor de bewonerscommissie. De bewonerscommissie is een afvaardiging van de buurtbewoners en vertegenwoordigt deze. Dat betekent dat wij eerst met de bewonerscommissie, buurtcommissie en Wijkraad Staphorst Noord praten om plannen te bedenken en te maken. Voordat deze plannen definitief worden, krijgen alle buurtbewoners de gelegenheid deze te zien

Deze mensen zitten in de bewonerscommissie:

- Michael de Groot en Aniek Luffel, Koningin Julianastraat 69
- Ageeth Tuin, Koningin Julianastraat 53
- Familie Bloemert, Koningin Julianastraat 73
- Klaasje Mussche, Koningin Julianastraat 75
- Roelof Mulder, Oranjestraat 54
- Mevrouw Krале, Oranjestraat 56

Een compliment overigens voor de gesprekken die wij met de buurtcommissie hebben. Zij denken goed mee ook namens u.

Wij wensen u een fijne zomer

Voor ons als projectteam staat de vakantie voor de deur. Dat betekent dat we even niet bereikbaar zijn. Monique heeft vakantie van 24 juli tot en met 15 augustus. Vanaf maandag 16 augustus is zij weer te bereiken via nummer 06 – 42 04 05 71 en via email: m.kikkert@vechthorst.nl. <<plaatje presentatie>>. Wij wensen u een fijne zomer!