

Onderwerpen nieuwsbrief

De tweede nieuwsbrief

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van S03. In deze nieuwsbrief leest u meer over de ideeën die samen met de bewonerscommissie, buurtcommissie en Wijkraad Staphorst Noord tot stand zijn gekomen.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

KAW Architecten is samen met het projectteam van VechtHorst en in eerste instantie alleen met de bewonerscommissie aan de slag gegaan om de eerste ideeën voor dit plan te maken. Nadat de eerste ideeën klaar waren, hebben we de buurtcommissie gevraagd om ook mee te kijken en te denken. Door corona waren deze overleggen allemaal online. We hebben twee keer samen overlegd met de bewonerscommissie, buurtcommissie en een afvaardiging van Wijkraad Staphorst Noord. In deze overleggen lieten wij de ideeën zien en gingen we hierover met elkaar in gesprek. Half juni stuurde de Wijkraad Staphorst Noord namens de bewonerscommissie en buurtcommissie, dat zij de ideeën die er lagen eigenlijk niet vonden passen in deze wijk en ook niet in Staphorst. In dezelfde mail schreven zij wat zij graag zouden willen.

De wensen die er vanuit deze drie groepen kwamen, waren in hoofdlijnen:

- De verdeling tussen huizen voor 1- en 2- persoonshuishoudens en huizen voor gezinnen zien zij graag 50% - 50%. Een reden hiervoor is dat de wijk voor jong en oud, grote en kleine gezinnen is.
- De hoeveelheid appartementen uit de eerste vier ideeën waren te veel.

Met deze informatie zijn de architecten en het projectteam bij elkaar gaan zitten om te kijken of we de wensen die er lagen in konden willigen. Op 15 juli heeft VechtHorst aan de groep (bewonerscommissie, buurtcommissie en Wijkraad Staphorst Noord) idee 5 gepresenteerd in een bijeenkomst in het Dienstencentrum. Idee 5 werd positief ontvangen. De conclusie is dat het plan nog niet af is, maar dat er wel een goede basis is. Wij hebben afgesproken om dit idee verder uit te werken.

Hoe nu verder?

De basis is er en nu gaan we verder om het plan verder uit te werken. Nu zijn alleen de type woningen in het plan getekend. Na de vakantie werken we samen met de buurtcommissie, bewonerscommissie en Wijkraad Staphorst Noord uit hoe de woningen eruit gaan zien, hoe de ruimte om de woningen eruit gaat zien, welke plattegronden de woningen krijgen, enz. En hebben we overleg met verschillende partijen, zoals de Gemeente Staphorst om verder te praten over de sloop en nieuwbouw.

Wat staat er in idee 5?

Wij hebben u altijd verteld dat we rond de zestig woning terug willen bouwen. In idee 5 staan 61 woningen getekend, namelijk:

- 34 appartementen
= een gelijkvloerse woning met een tuintje

- = een gelijkvloerse woning met een balkon
- 8 levensloopbestendige woningen
 - = wonen en de bad- en slaapkamer zijn op de begane grond. Op de verdieping is er bergruimte
- 8 gezinswoningen
 - = wonen op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De woning heeft een zolder
- 8 kleine gezinswoningen
 - = wonen op de begane grond, twee slaapkamer en een badkamer op de verdieping. De woning heeft een zolder

In totaal zijn dit 61 woningen.

Presentatie aan de bewoners en buurt

En nu bent u waarschijnlijk harstikke nieuwsgierig hoe idee 5 eruit ziet. Dat snappen wij. Echter staat de vakantie voor de deur en zien wij geen mogelijkheid om op heel korte termijn een informatiebijeenkomst voor alle bewoners S03 te organiseren. U ontvangt na de vakantie een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hoort en ziet wat de basisplannen zijn. En wellicht heeft u idee 5 al gezien via een lid uit de bewoners- of buurtcommissie.

Samenwerking met buurtcommissie en Wijkraad Staphorst Noord

In een project als dit heb je met veel verschillende mensen en partijen te maken. U als bewoner bent VechtHorst één van de belangrijkste belanghebbenden. Huurdersvereniging TOEK behartigt uw belangen. Daarnaast is de buurt een hele belangrijke gesprekspartner. In Staphorst Noord is de Wijkraad Staphorst Noord ook actief. Albert Wielink van de Wijkraad heeft gevraagd om al vroeg in het project betrokken te worden. De buurt-, bewonerscommissie en Wijkraad Staphorst Noord hebben elkaar gesproken en besloten om samen op te trekken in dit project. Zo komen de belangen van alle partijen goed aan bod en weten mensen van elkaar wat er speelt. VechtHorst vindt dit ook zeker een goede ontwikkeling. De overleggen verlopen goed, er is ruimte voor ieders wensen en ideeën. Deze vorm van overleggen heeft er toe geleid, dat er een goed basisplan ligt.

Naam voor dit project

In onze vorige nieuwsbrief deden wij een oproep om een naam voor dit project te verzinnen. Zo links en rechts worden er suggesties gemompeld. Die willen wij wel graag horen. Dus, heeft u een leuke, passende naam voor dit project? Stuur u deze dan naar Monique Kikkert via m.kikkert@vechthorst.nl. Degene die de 'winnende' naam heeft, krijgt een leuk prijsje!

Het sociaal plan gaat in per 1 oktober 2021

Als huurder met een contract voor onbepaalde tijd heeft u, net als wij, rechten en plichten. Deze rechten en plichten staan in het sociaal plan. Huurdersvereniging TOEK heeft adviesrecht op het

sociaal plan. Zij hebben inmiddels advies gegeven. Het sociaal plan wordt nog besproken met de bewonerscommissie. De verwachting is dat het sociaal plan 1 oktober 2021 ingaat.

Wie verhuist, krijgt een verhuiskostenvergoeding

Per 1 oktober gaat in per 1 oktober 2021. Verhuist u voor 1 oktober? Dan krijgt u toch een verhuiskostenvergoeding. Normaal gesproken betalen wij de verhuiskostenvergoeding pas als het sociaal plan ingaat. De verhuiskostenvergoeding is € 6.334,-. Dit bedrag wordt elk jaar iets aangepast.

De verhuiskostenvergoeding ontvangt u in twee termijnen:

- Termijn 1: € 3.800,40 ontvangt u binnen twee weken nadat u de huur van uw woning schriftelijk heeft opgezegd. Dit is 60% van de verhuiskostenvergoeding.
- Termijn 2: € 2.533,60 ontvangt u binnen twee weken nadat u de sleutel van de woning heeft ingeleverd. En u heeft de woning opgeleverd zoals afgesproken in het sociaal plan en met de opzichter. Dit is 40% van de verhuiskostenvergoeding.

Wij betalen het bedrag op het rekeningnummer waar ook de maandelijkse huur van wordt afgeschreven.

Blijkt tijdens de eindinspectie dat we kosten moeten maken om uw woning te herstellen? Dan gaan deze kosten van uw vergoeding af.

Bewonerscommissie

U ontvangt deze nieuwsbrief van één van de leden van de bewonerscommissie. Zij hebben aangeboden om de nieuwsbrieven rond te brengen. En daar maken wij graag gebruik van. Toen zij de nieuwsbrief aan u hebben gegeven, heeft u misschien wel een praatje gemaakt over het project. Daar zijn de leden van de bewonerscommissie voor. Heeft u vragen en opmerkingen over het project? Dan kunt u ook bij hen terecht. Deze mensen zitten in de bewonerscommissie.

Deze mensen zitten in de bewonerscommissie:

- M. Kroes, Koningin Julianastraat 52
- B. Kroes, Oranjestraat 49
- J. Wink, Koningin Julianastraat 70
- J. Leusink, Oranjestraat 61
- J. Groeneveld, Oranjestraat 35

Een compliment overigens voor de gesprekken die wij met de bewonerscommissie hebben. Zij denken goed mee ook namens u.

Wij wensen u een fijne zomer

Voor ons als projectteam staat de vakantie voor de deur. Dat betekent dat we even niet bereikbaar zijn. Monique heeft vakantie van 24 juli tot en met 15 augustus. Vanaf maandag 16 augustus is zij weer te bereiken via nummer 06 – 42 04 05 71 en via email: m.kikkert@vechthorst.nl. <<plaatje presentatie>>. Wij wensen u een fijne zomer!

