

Project S03

De derde nieuwsbrief

Voor u ligt de derde nieuwsbrief van S03.
In deze nieuwsbrief leest u meer over Idee 5.
Dit idee dienen we in bij de Omgevingskamer van de
gemeente Staphorst.

Wijzigingen op Idee 5

In november presenteerden wij u Idee 5. Het idee dat samen met bewoners en buurt is gemaakt voor uw wijk. Na deze bijeenkomst kregen wij nog een aantal suggesties/bezwaren van buurtbewoners. Samen met de architect en de stedenbouwkundige van de Omgevingskamer hebben wij gekeken of we Idee 5 konden aanpassen naar de wensen van deze mensen. Op een aantal punten is dat gelukt. En aan een aantal wensen kunnen we niet tegemoet komen.

Hieronder ziet u het oorspronkelijke Idee 5.

Afbeelding 1, oorspronkelijk Idee 5

IDEE 5



Appartementencomplex iets achteruit geplaatst. Deze staat nu op de rooilijn van de hoofdmasa van de huidige woningen.



Aangepast Idee 5

Hieronder ziet het aangepaste Idee 5, U ziet dat het appartementencomplex iets gedraaid is en het staat iets verder naar achteren.

Afbeelding 2, Idee 5, B2 draai

IDEE 5 B2 draai



Appartementencomplex naar achter geplaatst (op max rooilijn hoofdmasa huidige bebouwing), gedraaid (hoek is denkbeeldige lijn tussen hoekpunten aangrenzende woningen) en maximaal verplaatst richting Julianastraat.

De verplaatsing en draaiing geeft ruimte op de plekken waar dat gewenst is.

* in blauwe stippellijn de footprint van IDEE 5



Indiening bij de Omgevingskamer

Dit Idee 5 (afbeelding 2) dienen we in bij de Omgevingskamer. Dat betekent dat het officiële traject met de gemeente ingaat. Hoe lang dat dit traject duurt, weten we niet precies. Dat hangt mede af of er te zijner tijd bijvoorbeeld zienswijzen worden ingediend en of de gemeente wil meewerken aan dit plan door onder andere het bestemmingsplan te wijzigen. Zodra we meer weten over de planning, dan hoort u dat van ons.

Ad Hoc wil graag kennismaken

Waarschijnlijk heeft u het al gezien: de leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd. Op dit moment zijn er twaalf woningen verhuurd. Om de verhuur van deze woningen goed te laten verlopen, willen medewerkers van Ad Hoc graag met u als bewoners en buurt kennismaken.

De komende weken zijn Eva en Yvette in de wijk en misschien bellen ze wel bij u aan om kennis te maken. Drinkt u een kopje koffie met hun? Zo leert u elkaar goed kennen en is de drempel ook niet hoog, als er toch iets in de wijk gebeurt, u dit ook bij hen meldt.

Samen willen we ervoor zorgen, dat de wijk leefbaar blijft.

Heeft u vragen? Stel ze gerust

Heeft u vragen over dit project? Stel ze gerust aan Monique Kikkert. U bereikt haar via mail: m.kikkert@vechthorst.nl of via telefoonnummer: 06 – 42 04 05 71.

Artikel “Bij ons thuis”

In de volgende editie van “Bij ons thuis” staat een artikel over S03. “Bij ons Thuis” is de bewonersnieuwsbrief van Woonstichting VechtHorst. U vindt de hele editie op www.vechthorst.nl.

Buurt en bewoners maken samen plannen voor Staphorst-Noord

Samen met bewoners, omwonenden en de wijkraad hebben we een plan ontwikkeld voor de sloop en nieuwbouw van veertig woningen en zestien garageboxen aan de Koningin Julianastraat en de Oranjestraat. Met dit ‘Idee 5’ gaan we dit jaar het formele traject met de gemeente in. Dat betekent vooral veel werk achter de schermen.

Eind 2020 en begin 2021 zijn we met de bewoners en omwonenden van de Koningin Julianastraat en de Oranjestraat in gesprek gegaan over onze plannen voor de buurt. Vorig jaar is ook de wijkraad voor de gesprekken uitgenodigd. Samen vormen ze de ‘Denktank S03’. ‘S03’ is de naam die deze woningen in ons systeem hebben. Met de Denktank hebben we verschillende ideeën voor de buurt besproken. Uit alle gesprekken is ‘Idee 5’ ontstaan. De architect heeft het idee uitgewerkt en het is nu aan de gemeente.

Advies van de Omgevingskamer

De eerste stap van het traject met de gemeente is een advies van de Omgevingskamer. Deze Omgevingskamer adviseert het college van burgemeester en wethouders over plannen in de gemeentelijke omgeving. Als het college een positief besluit heeft genomen, komt het plan op de agenda van de gemeenteraad. Als zij ook een positief besluit nemen, begint de bestemmingsplanprocedure. Dit traject duurt een aantal maanden.

Tijdelijke verhuur

Inmiddels staan de meeste woningen in de buurt leeg. We geven die nu in beheer aan Ad Hoc Beheer. Die organisatie gaat de woningen voor ons verhuren. Daardoor staan de woningen niet leeg, wat prettig is voor de buurtbewoners. Tegelijk kunnen we zo ook mensen helpen die tijdelijk onderdak zoeken. Ad Hoc Beheer stelt wel voorwaarden aan de tijdelijke bewoners en let erop dat de buurt leefbaar blijft.