



Nieuwsbrief april 2023

Achter de schermen is er veel gebeurd en daarom is het tijd voor een update!

In deze nieuwsbrief leest u meer over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan en we nodigen u uit voor een inloopavond.

Meer mensen uit de buurt ontvangen deze nieuwsbrief, omdat wij hen ook de mogelijkheid willen geven vragen te stellen over het bestemmingsplan.

Het plan met deze wijk

Sloop met vervangende nieuwbouw

In november 2020 hoorden de bewoners van de woningen Koningin Julianastraat 32-78 en Oranjestraat 33-63 dat wij van plan waren de woningen met garageboxen te slopen. In hetzelfde gesprek vertelden wij ze dat wij minimaal 60 nieuwe woningen terug wilden bouwen. Een mix van appartementen, levensloopbestendige woningen en eengezinswoningen voor de verschillende doelgroepen in Staphorst. Wij vroegen de bewoners en buurt met ons mee te denken. Een aantal van de bewoners en burens meldde zich. Later kwam daar een afvaardiging van Wijkraad Staphorst Noord bij en samen vormden zij Denktank S03. In sessies met de Denktank S03, de architect en medewerkers van VechtHorst werden verschillende ideeën voorgesteld. In de bijeenkomst van juli 2021 leverde Idee 5 zoveel draagvlak op, dat dit idee verder werd uitgewerkt.

Aanpassingen

Nadat het uitgewerkte Idee 5 op het draagvlak van de Denktank S03 kon rekenen, werden de overige bewoners en buurt in november 2021 geïnformeerd. In mei 2022 bereikten ons nog enkele opmerkingen op het plan van bewoners uit de Prinses Beatrixstraat. Met hen is een gesprek gevoerd en dit heeft geleid tot enkele aanpassingen van het appartementenblok. Denk hierbij onder andere aan het gedeeltelijk inpandig maken van de balkons en het gebruik van materialen voor de balkonhekken met als doel dat het zicht vanaf de balkons minder wordt.



Draagvlak

Dit verbeterde plan kon op draagvlak van Denktank S03 en hiermee van bewoners, buurt als van de gemeenteraad rekenen. We hebben het plan in 2022 ingediend bij de gemeente Staphorst. De volgende stap in dit proces was het wijzigen van het bestemmingsplan. Daarvoor is eind vorig jaar een verzoek gedaan bij de gemeente. Inmiddels ligt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage. Daarover leest u meer in deze nieuwsbrief.

Denktank S03

Denktank S03 is een afvaardiging van bewoners van de woningen die worden gesloopt, buurtbewoners en Wijkraad Staphorst Noord.

Ontwerp bestemmingsplan

Aanpassen van het bestemmingsplan

Woonstichting VechtHorst heeft voor bouw van de woningen en appartement bij de gemeente Staphorst een nieuw ontwerp bestemmingsplan ingediend. In een bestemmingsplan staat wat de gemeente van plan is met een locatie of gebied. In dit geval is het nodig om het bestemmingsplan aan te passen om de 27 woningen en 34 appartementen te kunnen bouwen.

De gemeente heeft dit ontwerp van het bestemmingsplan goedgekeurd. Als de gemeente een ontwerp bestemmingsplan heeft goedgekeurd, moet het daarna altijd zes weken ter inzage liggen.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage tot 16 mei 2023

De gemeente Staphorst heeft het ontwerp bestemmingsplan "Partiele herziening Oranjestraat, Prinses Beatrixstraat en Koningin Julianastraat te Staphorst" ter inzage gelegd. U heeft tot 16 mei 2023 de mogelijkheid om het ontwerp bestemmingsplan te bekijken.



Het ontwerp bestemmingsplan bekijken

U kunt het ontwerp bestemmingsplan tot 16 mei 2023 op twee manieren bekijken:

1. U vindt het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.1102022002-ON01.
2. Op het gemeentehuis bij de balie "Omgevingsplein" kunt u het plan ook bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via telefoonnummer: (0522) 467 467

www.ruimtelijkeplannen.nl

Plannummer:

NL.IMRO.0180.1102022002-ON01

Inloopavond

2 mei van 19.00 tot 21.00

U bent van harte welkom op de inloopavond op dinsdag 2 mei in het Dienstencentrum, Berkenlaan 1. De inloop is van 19.00 tot 21.00 uur. Tijdens deze inloop kunt u uw vragen stellen en het plan bekijken.

Het plan en plattegronden

Op deze inloopavond kunt u een kijkje nemen naar de plannen, ziet u waar de woningen en appartementen komen te staan en waar de parkeerplaatsen komen. Ook liggen er plattegronden van de woningen en appartementen, die wij van plan zijn om te bouwen.

Vragen stellen over het bestemmingsplan

Tijdens deze inloopavond kunt ook uw vragen stellen over het bestemmingsplan.

Het is zeker de moeite waard om de inloopavond te bezoeken. Zo kunt u de plannen en plattegronden bekijken en uw vragen stellen. Op deze manier voorkomt u dat u later voor verrassingen komt te staan.

Medewerkers van gemeente Staphorst en Woonstichting Vechthorst staan deze avond voor u klaar.

Inloopavond "Ontwerp bestemmingsplan"

- Dinsdag 2 mei
- Van 19.00 tot 21.00 uur
- Dienstencentrum, Berkenlaan 1

Procedure

Ontwerp bestemmingsplan

U heeft tot 16 mei 2023 de tijd om het ontwerp bestemmingsplan te bekijken.

- Bent u het eens met het ontwerp van het bestemmingsplan? Dan hoeft u niets te doen.
- Bent u het niet eens met het ontwerp van het bestemmingsplan? Dan kunt u een zienswijze indienen bij de gemeente Staphorst.

U kunt tot 16 mei een zienswijze indienen. Meer informatie hierover vindt u op de website van de gemeente, www.staphorst.nl.

Na 16 mei heeft de gemeenteraad 12 weken de tijd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Zodra we weten dat het bestemmingsplan definitief is vastgesteld, zijn we daarmee weer een stap verder in en hoort u dit van ons.



Planning

Op dit moment wonen er nog mensen in de te slopen woningen. Zij hebben te horen gekregen, dat ze de woning per 1 november 2023 moeten verlaten. Of we dan ook direct beginnen met de sloop van de woningen, kunnen we nog niet zeggen.

Dat hangt onder andere af wanneer de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt en of er daarna nog bezwaren worden ingediend. Al met al een lang traject, waarin wij vertrouwen hebben, dat we in de loop van 2024 beginnen met de bouw van de woningen en appartementen.

Heeft u vragen? Stel ze gerust

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Wij nodigen u dan ook van harte uit om naar de inloopavond te komen op 2 mei in het Dienstencentrum.

Bent u dan verhinderd en u wilt toch uw vragen stellen? Dat kan.

- Vragen over het bestemmingsplan kunt u aan medewerkers stellen van het "Omgevingsplein" van de gemeente Staphorst. U bereikt hen via telefoonnummer: (0522) 467 467.
- Voor overige vragen kunt u terecht bij Monique Kikkert. U bereikt haar via mailadres: m.kikkert@vechhorst.nl of via telefoonnummer: 06 – 42 04 05 71.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonstichting VechtHorst voor het project S03 in Staphorst. Wij hebben deze nieuwsbrief zorgvuldig voor u gemaakt.

Woonstichting VechtHorst is niet aansprakelijk als de inhoud na verloop van tijd verouderd is en daardoor niet meer klopt met de situatie. Woonstichting VechtHorst is niet aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van deze nieuwsbrief.

Hergebruik van teksten uit deze nieuwsbrief mag alleen met toestemming van Woonstichting VechtHorst en met bronvermelding.